



**ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE AFILIADOS A LA  
CORPORACIÓN COLEGIO DE ADMINISTRADORES DE  
PROPIEDAD HORIZONTAL DE SANTANDER (CAPHS)  
24 DE MARZO DE 2018**

## **INFORME DE GESTIÓN 2017**

Para el CAPHS es un placer rendir informe de las actividades que realizamos durante el año 2017 donde hemos conseguido un reconocimiento a nivel Departamental por el ejercicio realizado, teniendo varias invitaciones de grandes Empresas que tienen que ver con el sector de la propiedad Horizontal como Aseguradoras, Cámara de Comercio, empresas de Ascensores, de Contadores, de Construcción, etc., para hacer convenio con nosotros debido a la credibilidad y confianza que hemos logrado por nuestro actuar. Además, debido a esta confianza que brindamos nos han solicitado Administradoras, las cuales hemos recomendado en diferentes Conjuntos donde han sido contratadas con total éxito. Esta ha sido una tarea grupal donde logramos con éxito todo lo que nos propusimos y llevamos a cabo.

Dentro de las actividades que logramos con gran éxito están:

### **1. TARDE DE INTEGRACIÓN “CONOCER-TE”**

En el mes de mayo se llevó a cabo la **TARDE DE INTEGRACIÓN “CONOCER-TE”**, la cual tuvo gran acogida por parte del gremio de administradores de propiedad horizontal, donde tuvieron la oportunidad de compartir experiencias de su labor y una amena charla de integración dictada por la Psicóloga ELIANA GÓMEZ quien expuso una charla de gran beneficio personal y la cual contribuyo para que muchos de los asistentes pudieran si no



Colegio de Administradores de Propiedad  
Horizontal - Santander  
NIT. 900992439-1

**ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE AFILIADOS A LA  
CORPORACIÓN COLEGIO DE ADMINISTRADORES DE  
PROPIEDAD HORIZONTAL DE SANTANDER (CAPHS)  
24 DE MARZO DE 2018**

resolver sus casos al menos tomar conciencia y tranquilidad para su vida. Este evento fue gratuito para todos los asistentes

**2. DESAYUNO DE TRABAJO ORGANIZADO EN CONVENIO CON LA EMPRESA SIKA.**

Con el patrocinio de la Empresa SIKA se realizó un desayuno en el Club Campestre en donde los administradores asistentes recibieron capacitación dictada sobre los productos existentes en el mercado propios de esta firma para el mantenimiento de pisos, fachadas, piscinas, etc. Este evento no tuvo ningún costo para los asistentes.

**3. CONFERENCIA “NORMAS, PROCEDIMIENTOS Y BENEFICIOS DE LAS PQR EN  
LOS SERVICIOS PÚBLICOS”**

En el mes de septiembre se realizó la conferencia sobre “**NORMAS, PROCEDIMIENTOS Y BENEFICIOS DE LAS PQR EN LOS SERVICIOS PÚBLICOS**”, con la participación de EMPAS, Acueducto de Bucaramanga, Electrificadora de Santander y Superintendencia de Servicios Públicos. Los expositores enviados por las Empresas fueron reconocidos profesionales en cada tema. Los asistentes pudieron despejar muchas dudas referentes a los servicios públicos y expresar sus inquietudes al respecto.



Colegio de Administradores de Propiedad  
Horizontal - Santander  
NIT. 900992439-1

## ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE AFILIADOS A LA CORPORACIÓN COLEGIO DE ADMINISTRADORES DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE SANTANDER (CAPHS) 24 DE MARZO DE 2018



#### 4. CONFERENCIA “MANTENIMIENTO DE FACHADAS”

En el mes de octubre, en convenio con PINTUCO se realizó un desayuno en el Hotel La Triada al cual asistieron 90 administradores quienes recibieron capacitación dictada por la Ing. Silvia Juliana Suarez Barajas, profesional con gran experiencia en el tema, sobre todo lo concerniente al mantenimiento de las fachadas, tipos de productos que se deben utilizar para un óptimo resultado. Este evento fue gratuito para todos los participantes.

#### 5. SEMINARIO “ACTUALIDAD EN LA PROPIEDAD HORIZONTAL

En noviembre se realizó nuestro gran evento el **SEMINARIO “ACTUALIDAD EN LA PROPIEDAD HORIZONTAL”**, contando con la presencia de conferencistas muy reconocidos a nivel nacional y con la presencia del Doctor GERMAN MOLANO, Presidente de los Colegios de Administradores de Colombia, la Doctora MARTHA RAMIREZ, asociada del CAPHB, la doctora MARTHA MORENO, Gerente del Centro Comercial El Cacique y la Sociedad Santandereana de Ingenieros con el Ingeniero PEDRO MELO,



Colegio de Administradores de Propiedad Horizontal - Santander  
NIT. 900992439-1

## ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE AFILIADOS A LA CORPORACIÓN COLEGIO DE ADMINISTRADORES DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE SANTANDER (CAPHS) 24 DE MARZO DE 2018

Vicepresidente y la Ing. ALBA CONSUELO ARÉVALO. Este evento marcó un hito en nuestra historia por la masiva asistencia de participantes que desbordó todos los presupuestos que se tenían, llegando a tener repercusión nacional por la magnitud que se tuvo con este Seminario.



### 6. CELEBRACIÓN DE LA NAVIDAD PARA ASOCIADOS

Para la celebración de las festividades navideñas y fin de año el Colegio ofreció una sencilla atención a todos sus asociados en un reconocido Restaurante de la ciudad; allí compartimos amenamente y tuvimos la oportunidad de desearnos todos mucha prosperidad unida a la felicidad para el año que llega. Asistieron todos los asociados donde disfrutamos de unas deliciosas onces.

Es de resaltar que en todos los eventos realizados los afiliados al Colegio han disfrutado de los beneficios que tienen y asistir a todos ellos sin ningún costo.



Colegio de Administradores de Propiedad  
Horizontal - Santander  
NIT. 900992439-1

## ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE AFILIADOS A LA CORPORACIÓN COLEGIO DE ADMINISTRADORES DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE SANTANDER (CAPH)

24 DE MARZO DE 2018

### 7. CURSOS PRESENCIALES “IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, GESTIONADO POR EL COLEGIO ANTE EL SENA

En gestiones realizadas ante el SENA, se logró hacer convenio con esta entidad para la capacitación de los administradores en el tema de Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo – SG-SST – y a la fecha se han realizado tres cursos con la asistencia de más de 120 administradores que han sido certificados en el curso de cincuenta (50) horas sobre el Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST).

#### *Curso presencial “IMPLEMENTACIÓN DEL SG-SST (50 horas)*



### 8. OTRAS GESTIONES

- Se llevaron a cabo reuniones mensuales de Junta Directiva en donde se trataron temas importantes relacionados con la labor que el Colegio viene desarrollando en pro, no solo de los miembros afiliados sino del gremio en general. También continuamente se realizaron reuniones presenciales, tuvimos comunicación permanente entre toda la



Colegio de Administradores de Propiedad  
Horizontal - Santander  
NIT. 900992439-1

## ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE AFILIADOS A LA CORPORACIÓN COLEGIO DE ADMINISTRADORES DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE SANTANDER (CAPHS)

24 DE MARZO DE 2018

Junta Directiva, se asignaron tareas para que cada una ejecutara con el fin de asegurar el éxito que tuvimos en los eventos que llevamos a cabo.

- En cuanto a la afiliación de nuevos miembros, se envió formulario de solicitud de inscripción a administradores interesados en pertenecer al Colegio. Actualmente contamos con 19 miembros activos. En el momento hay 3 aprobadas que están pendientes de que formalicen su vinculación mediante la cancelación de la inscripción. También hay otras solicitudes que están en proceso de estudio por parte del Comité de Ética.

Lamentablemente la Junta Directiva tuvo que tomar la determinación de excluir a tres miembros debido a que no cumplieron con sus obligaciones económicas para con el Colegio como lo establece el Artículo Noveno de los estatutos, que dice que por el incumplimiento reiterado en el pago de cinco aportes mensuales se pierde la calidad de asociado. Para tomar esta decisión la Junta Directiva se apoyó en el concepto emitido por la Revisora Fiscal y por recomendación del Comité de Ética se les aplicó una restricción de pertenecer nuevamente al Colegio durante dos años.

- En 2017 se nombró a la Dra. Sonia Stella Díaz como Contadora del Colegio, quien organizó toda la parte contable y en esta asamblea presentará su informe.

Agradecemos el apoyo y la confianza depositada en nosotros y esperamos contar con todos ustedes por siempre.

Cordialmente,

**GILMA LEONOR GALLO MANRIQUE**  
Presidenta